

Gérance VERDURMEN - REMY sprl
Bld Ed. Machtens 89/9
1080 BRUXELLES
02/410.71.13
info@gvrsyndic.be
IPI 503363 - 507643

Copropriété nr ...: 90E
WEMBLEY - ASCOT
Avenue du Scheutbosch 45-47
1080 BRUXELLES
Nr BCE : 850.233.110
Cpte nr : BE45 2100 8958 3289

Bien: B4
Propriété: PB4

Facture: 2899
Date: 29/08/22
Période du: 01/04/21
Période au: 31/03/22

Madame, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-dessous
le décompte de la période reprise sous rubrique.

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriété.	A charge locataire
1	ASSURANCES	8429.10	10000	262	220.84	0.00
2	FRAIS EXCEPTIONNELS PROPRIETAIRES	168.10	10000	262	4.40	0.00
3	DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAIRES	1210.00	9445	262	33.56	0.00
5	GERANCE	7676.66	33	1	0.00	232.63
6	ENTRETIEN	11488.95	33	1	0.00	348.15
7	MAINTENANCE ET REPARATIONS	3843.10	9445	262	0.00	114.29
8	ELECTRICITE	851.93	9445	262	0.00	23.63
9	JARDIN	484.00	33	1	0.00	14.67
12	ASCENSEURS	1510.36	5430	262	0.00	72.88
17	FRAIS GENERAUX DE CHAUFFAGE	1033.61	9445	262	0.00	28.67
20	RELEVÉ DES COMPTEURS	37566.67	0	0	0.00	896.17
23	MAINTENANCE ET REPARATIONS	360.21	10000	262	0.00	9.44
24	ASCENSEURS	501.92	5430	262	24.22	0.00
25	DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAIRES	1827.10	33	1	55.37	0.00
					338.39	1740.53
Total de la répartition - - - - - >						2078.92

Détail de vos frais privés :

OD 221042 31/03/22 Décompte svt relevés Caloribel 896.17
Afrekening vlg opnamen Caloribel

Provisions appelées

-1800.00

En faveur de la copropriété

278.92 EUR

Le solde de votre décompte est en FAVEUR DE LA
COPROPRIETE, nous vous demandons de le régler
dans les 30 jours au compte de la copropriété
en mentionnant les références ci-dessous.

Le Syndic.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 2 7 8 . 9 2 +
	IBAN bénéficiaire	BE45 2100 8958 3289
	BIC bénéficiaire	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	WEMBLEY - ASCOT
	Communication	***129/0002/89993***



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tel: 32(0)2 529.63.00
Fax: 32(0)2 529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00

Gestionnaire : 078
02/529.63.00

Date Relevé :	28/02/2022	Code Immeuble :	94521	Codification gérant
Date Décompte :	19/04/2022	AV DU SCHEUTBOSCH 45		Appartement:
Période de chauffage :	1/03/2021 28/02/2022	1080 BRUXELLES		4B/45
		Appartement N° 130	Code 130	
		Type A	Identific 4B/45	

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. FRAIS DE CHAUFFAGE				
Unités consommées	110,426,00		1,127,00	
Prix de l'unité	0,148728		0,148728	
=> Valeur hors frais fixes		16,423,45		167,62
% frais fixes	25,00 %			
Quotités utilisées pour répartir les frais fixes	34,00		1,00	
Prix de l'unité	161,014118		161,014118	
=> Valeur frais fixes		5,474,48		161,01
Total chauffage		21,897,93		328,63
Total des frais de chauffage		21,897,93		328,63
2. EAU SANITAIRE				
Nombre d'hectolitres consommés eau chaude	5,215,00		222,00	
Prix d'un hl d'eau chaude	1,6280		1,6280	
=> Valeur de l'eau chaude		8,490,12		361,42
Nombre d'hectolitres consommés eau froide	11,456,00		335,00	
Prix d'un hl d'eau froide	0,361219		0,361219	
=> Valeur de l'eau froide		4,138,12		121,01
Quotités utilisées pour répartir les frais supplémentaires	34		1	
Prix de l'unité	25,240000		25,240000	
=> Valeur des frais supplémentaires		858,16		25,24
Total des frais d'eau		13,486,40		507,67
3. FACTURE TECHEM				
Nombre de répartiteurs	155,00		4,00	
Prix unitaire	6,39		6,39	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		990,45		25,56
Montant de la tva		207,99		5,37
Contrat de location des compteurs d'eau froide / nombre	35		1	
Prix unitaire	14,4717		14,4717	
Contrat de location des compteurs d'eau chaude / nombre	33		1	
Prix unitaire	14,4716		14,4716	
=> Valeur du contrat		984,07		28,94
Total de la facture Techem		2,182,51		59,87
4. TOTAL GÉNÉRAL				
Total des dépenses		37,566,84		896,17
A payer				896,17

Decompte



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone.



WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS	BCE: 850.233.110	Date 27/08/22
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)		Page 1
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/21 au 31/03/22		Période 71
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.
Bloc	00	WEMBLEY-ASCOT		
Rubrique	1 ASSURANCES	Frais propriétaires	10000 /	10000
614000	Assurance incendie			
FAE 212031	0 05/06/21	Police incendie - Brandpolis	8429.10	
Totaux rubriqu ASSURANCES		0.8429 /Q	8429.10	
Rubrique	2 FRAIS EXCEPTIONNELS PROPRIET	Frais propriétaires	10000 /	10000
610290	Autres			
FAE 214007	0 14/10/21	Acompte installation camera	1779.95	
FAE 221030	0 03/02/22	Solde installation camera	2669.93	
614800	Autres			
FAE 212018	0 31/05/21	Réparation électrique suite dégâts eaux	143.10	
642000	Charges diverses			
FAE 221051	0 30/06/22	Forfait affichage pictos cameras	25.00	
660000	Charges exceptionnelles			
OD 221043	0 31/03/22	Interv. FDRE s/instal caméras	-4449.88	
		NC s/f214007,221030		
Totaux rubriqu FRAIS EXCEPTIONNELS PROPRIET		0.0168 /Q	168.10	
Rubrique	3 DIVERS COPROPRIETE=PROPRIET	Frais propriétaires	9445 /	9445
613010	Honoraires avocats			
FAE 212020	0 08/06/21	Frais d'avocat - Advocaatkosten PD1	302.50	
FAE 221026	0 15/03/22	Frais d'avocat - Advocaatkosten PE0	907.50	
Totaux rubriqu DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAI		0.1281 /Q	1210.00	
Rubrique	4 DIVERS PRIVATIF=PROPRIETAIRE	Frais propriétaires	0 /	0
610230	Entretien sonnettes et parloph			
FAE 212003	0 09/04/21	Rempl parlophone	250.37	PC1
610380	Compteurs et relevé des compte			
FAE 214022	0 13/12/21	Supression 1 répartiteur	28.65	PE2
616030	Autres			
FAE 221029	2 31/03/22	Frais de rappel - Herinneringskosten	29.00	PA0
FAE 221029	3 31/03/22	Frais de rappel - Herinneringskosten	12.00	PB1
FAE 221029	4 31/03/22	Frais de rappel - Herinneringskosten	97.00	PC6
FAE 221029	5 31/03/22	Frais de rappel - Herinneringskosten	12.00	PD3
FAE 221029	6 31/03/22	Frais de rappel - Herinneringskosten	36.00	PD4
FAE 221029	7 31/03/22	Frais de rappel - Herinneringskosten	12.00	PE5
FAE 221029	8 31/03/22	Frais de rappel - Herinneringskosten	75.00	PG1
FAE 221029	9 31/03/22	Frais de rappel - Herinneringskosten	124.00	PG10
FAE 221029	10 31/03/22	Frais de rappel - Herinneringskosten	12.00	PG11
FAE 221029	11 31/03/22	Frais de rappel - Herinneringskosten	12.00	PG18
FAE 221029	12 31/03/22	Frais de rappel - Herinneringskosten	35.00	PG21
616510	Autres			
FAE 212024	2 30/06/21	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PG17
FAE 212024	3 30/06/21	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PE3
OD 213009	0 04/08/21	Livraison 2 badges porte d'entrée	51.90	PD4
		Levering 2 badges inkomdeur		
OD 214019	0 01/12/21	Livraison 1 badge porte d'entrée	18.02	PA4
		Levering 1 badge inkomdeur		
FAE 214026	2 31/12/21	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PB1
FAE 214026	3 31/12/21	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PE3
FAE 214026	4 31/12/21	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PG17
OD 221003	0 10/01/22	Livraison 1 clé porte garage	9.00	PD1
		Levreing 1 sleutel garagepoort		
FAE 221013	0 15/02/22	Livraison 1 télécommande porte de garag	70.66	PE1
		Levering 1 afstandbediening garagepoort		
FAE 221028	2 31/03/22	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PE3
FAE 221028	3 31/03/22	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PG17
642000	Charges diverses			
FAE 212026	2 30/06/21	Forfait copie documents	20.00	PC0
FAE 212026	3 30/06/21	Forfait copie documents	20.00	PG8
Totaux rubriqu DIVERS PRIVATIF=PROPRIETAIRE			1554.60	

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110		Date 27/08/22	
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)				Page 2	
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/21 au 31/03/22				Période 71	
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant		C priv.	
Rubrique 5 GERANCE		Frais locataires		33 /		33	
613000		Honoraires syndics					
FAE 212005	0 30/04/21	Honoraires - beheerkosten 04/21		631.34			
FAE 212012	0 31/05/21	Honoraires - beheerkosten 05/21		639.12			
FAE 212023	0 30/06/21	Honoraires - beheerkosten 06/21		639.12			
FAE 213002	0 31/07/21	Honoraires - beheerkosten 07/21		639.12			
FAE 213014	0 31/08/21	Honoraires - beheerkosten 08/21		639.12			
FAE 213021	0 30/09/21	Honoraires - beheerkosten 09/21		639.12			
FAE 214005	0 31/10/21	Honoraires - beheerkosten 10/21		639.12			
FAE 214014	0 30/11/21	Honoraires - beheerkosten 11/21		639.12			
FAE 214020	0 31/12/21	Honoraires - beheerkosten 12/21		639.12			
FAE 221002	0 31/01/22	Honoraires - beheerkosten 01/22		639.12			
FAE 221008	0 28/02/22	Honoraires - beheerkosten 02/22		639.12			
FAE 221023	0 31/03/22	Honoraires - beheerkosten 03/22		639.12			
616030		Autres					
FAE 221052	0 30/06/22	Forfait impression factures fournisseur:		15.00			
Totaux rubriqu GERANCE				232.6261 /Q	7676.66		
Rubrique 6 ENTRETIEN		Frais locataires		33 /		33	
610500		Nettoyage bâtiment selon contr					
FAE 212008	0 21/04/21	Entretien 02/21 Onderhoud		925.65			
FAE 212016	0 02/06/21	Entretien 03/21 Onderhoud		925.65			
FAE 212017	0 02/06/21	Entretien 04/21 Onderhoud		925.65			
OD 212019	0 08/06/21	Entretien 02+03/21 Onderhoud		-1851.30			
		changement exercice comptable					
FAE 213007	0 29/07/21	Entretien 05/21 Onderhoud		925.65			
FAE 213008	0 19/07/21	Entretien 06/21 Onderhoud		925.65			
FAE 214008	0 17/10/21	Entretien 07/21 Onderhoud		925.65			
FAE 214009	0 17/10/21	Entretien 08/21 Onderhoud		925.65			
FAE 214010	0 17/10/21	Entretien 09/21 Onderhoud		925.65			
FAE 214029	0 31/12/21	Entretien 10/21 Onderhoud		925.65			
FAE 214030	0 31/12/21	Entretien 11/21 Onderhoud		925.65			
FAE 214031	0 31/12/21	Entretien 12/21 Onderhoud		925.65			
FAE 221034	0 24/04/22	Entretien 01/22 Onderhoud		974.05			
FAE 221035	0 24/04/22	Entretien 02/22 Onderhoud		974.05			
FAE 221036	0 24/04/22	Entretien 03/22 Onderhoud		974.05			
610630		Entretien parkings, chemins et					
FAE 214032	0 31/12/21	Nettoyage garages		235.95			
		Onderhoud garages					
Totaux rubriqu ENTRETIEN				348.1500 /Q	11488.95		
Rubrique 7 MAINTENANCE ET REPARATIONS		Frais locataires		9445 /		9445	
610000		Contrats d'entretien					
FAE 221007	0 25/01/22	Entretien extincteur		62.12			
		Onderhoud brandblusser					
610310		Contrats d'entretien					
FAE 221033	0 24/03/22	Contrat de maintenance adoucisseur		356.98			
		Onderhoudscontract verzachter					
610360		Autre entretien conduites d'ea					
FAE 212010	0 08/05/21	Rempl robinet EC chaufferie		121.41			
FAE 214017	0 28/11/21	Rempl. robinet chaufferie		121.41			
610370		Autre entretien évacuation, ég					
FAE 212015	0 31/05/21	Débouchage colonne terrasse		169.60			
FAE 212029	0 22/06/21	Vérification égouts		169.60			
FAE 213019	0 04/09/21	Etanchéité couvercle sterfput cave		107.06			
FAE 214002	0 17/09/21	Contrat d'entretien égoûts		731.40			
		Onderhoudscontract riolen					
FAE 221018	0 21/02/22	Contrat d'entretien égoûts		795.00			
		Onderhoudscontract riolen					
FAE 221022	0 05/03/22	Réparation décharge eaux usées		117.91			
610760		Travaux d'entretien hall, cage					
FAE 212007	0 20/04/21	Remplacement paillassons		647.74			
Totaux rubriqu MAINTENANCE ET REPARATIONS				0.3600 /Q	3400.23		

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS	BCE: 850.233.110	Date	27/08/22
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)		Page	3
1080 , BRUXELLES		Période du 01/04/21 au 31/03/22		Période	71
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.	
Rubrique	8 ELECTRICITE	Frais locataires	9445 /	9445	
612100		Electricité parties communes			
FAE 212013	0 16/05/21	Electrabel 03-05/21	185.00		
FAE 213010	0 04/08/21	Electrabel décompte - afrekening	196.93		
FAE 214016	0 14/11/21	Electrabel 09-11/21	235.00		
FAE 221016	0 14/02/22	Electrabel 12/21-02/22	235.00		
Totaux rubriqu ELECTRICITE			0.0902 /Q	851.93	
Rubrique	9 JARDIN	Frais locataires	33 /	33	
610600		Entretien jardins et environs			
FAE 212027	0 18/06/21	Entretien jardin - Onderhoud tuin	242.00		
FAE 214023	0 15/12/21	Entretien jardin - Onderhoud tuin	242.00		
Totaux rubriqu JARDIN			14.6667 /Q	484.00	
Rubrique	13 GAZ PRIVATIF	Frais locataires	5 /	5	
612200		Redevance fixe et consommation			
FAE 213022	0 15/09/21	Electrabel décompte - afrekening	311.88		
Totaux rubriqu GAZ PRIVATIF			62.3760 /Q	311.88	
Rubrique	16 HYDROBRU	Frais locataires	0 /	0	
612000		Redevance fixe et consommation			
FAE 212030	0 18/06/21	VIVAQUA 06/21	2238.12		
FAE 213015	0 18/08/21	VIVAQUA 08/21	1160.48		
FAE 214012	0 18/10/21	VIVAQUA 10/21	1160.48		
FAE 221031	0 24/03/22	VIVAQUA 12/21	1160.48		
FAE 221032	0 24/03/22	VIVAQUA 02/22	1160.48		
612020		Sel Pour adoucisseur d'eau			
FAE 221001	0 22/01/22	Livraison sel adoucisseur	445.52		
		Levering zout waterverzachter			
612600		Frais répartis svt. relevés			
OD 221038	0 31/03/22	Réparti svt relevés	-7325.56		
		Verdeeld vlgs opnamen			
Totaux rubriqu HYDROBRU				0.00	
Rubrique	17 FRAIS GENERAUX DE CHAUFFAGE	Frais locataires	9445 /	9445	
610310		Contrats d'entretien			
FAE 212014	0 26/05/21	Contrat d'entretien- Onderhoudscontract	814.08		
FAE 221024	0 13/03/22	Rempl. gicleurs chaudière	123.07		
610390		Autres			
FAE 214013	0 28/10/21	Vérif. installation chaufferie	96.46		
		Naz. verwarmingsinstallatie			
Totaux rubriqu FRAIS GENERAUX DE CHAUFFAGE			0.1094 /Q	1033.61	
Rubrique	18 COMBUSTIBLE	Frais locataires	0 /	0	
612320		Livraisons mazout			
FAE 212001	0 25/03/21	Fuel 9 691 L	5285.30		
NCE 212002	0 25/03/21	Remise sur fuel 9 691 L	-29.32		
FAE 213018	0 19/08/21	Fuel 8 303 L	5157.24		
FAE 214025	0 15/12/21	Fuel 7 137 L	5081.72		
FAE 221019	0 18/02/22	Fuel 11 634 L	10379.78		
612600		Frais répartis svt. relevés			
OD 221039	0 31/03/22	Réparti svt. relevés	-25874.72		
		Verdeeld vlgs. opnamen			
Totaux rubriqu COMBUSTIBLE				0.00	

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110	Date	27/08/22
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)			Page	4
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/21 au 31/03/22			Période	71
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.	
Rubrique 19 ELECTRICITE CHAUDIERE				Frais locataires	0 /	0
612120				Electricité chauffage et sanit		
FAE	212006	0	14/04/21	Electrabel 03-04/21	303.00	
FAE	212028	0	14/06/21	Electrabel 05-06/21	303.00	
FAE	213011	0	04/08/21	Electrabel décompte - afrekening	354.05	
FAE	214011	0	14/10/21	Electrabel 09-10/21	407.00	
FAE	214024	0	14/12/21	Electrabel 11-12/21	407.00	
FAE	221017	0	14/02/22	Electrabel 12/21-02/22	407.00	
612600				Frais répartis svt. relevés		
OD	221040	0	31/03/22	Réparti par Caloribel	-2181.05	
				Verdeeld door Caloribel		
Totaux rubriqu ELECTRICITE CHAUDIERE				0.00		
Rubrique 20 RELEVÉ DES COMPTEURS				Frais locataires	0 /	0
610380				Compteurs et relevé des compte		
FAE	213004	0	13/07/21	Location compteur eau chaude	477.56	
FAE	213005	0	13/07/21	Location compteur eau froide	506.51	
FAE	221037	0	19/04/22	Frais de relevés - Opnamekosten	1198.44	
OD	221042	2	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	292.98	PC0
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	3	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	521.52	PA0
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	4	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	1396.55	PA1
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	5	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	763.73	PB1
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	6	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	1063.80	PC1
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	7	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	1923.04	PA2
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	8	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	762.91	PB2
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	9	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	1687.12	PC2
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	10	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	450.58	PA3
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	11	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	267.67	PB3
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	12	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	630.79	PC3
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	13	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	1258.70	PA4
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	14	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	896.17	PB4
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	15	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	674.90	PC4
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	16	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	1360.59	PA5
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	17	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	971.43	PB5
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	18	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	278.39	PC5
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	19	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	568.96	PA6
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	20	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	805.89	PB6
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	21	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	872.69	PC6
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	22	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	1724.21	PA7
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	23	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	476.00	PE0
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	24	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	573.96	PE0
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	25	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	1632.28	PE1
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	26	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	3174.98	PD1
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	221042	27	31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	695.50	PE2
				Afrekening vlgs opnamen Caloribel		

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110	Date	27/08/22
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)			Page	5
1080 , BRUXELLES		Période du 01/04/21 au 31/03/22			Période	71
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.	
OD	221042	28 31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	682.42	PD2	
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	221042	29 31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	306.38	PE3	
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	221042	30 31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	1657.91	PD3	
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	221042	31 31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	1007.45	PE4	
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	221042	32 31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	2175.45	PD4	
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	221042	33 31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	3111.80	PE5	
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	221042	34 31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	2366.07	PD5	
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD	221042	35 31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	533.85	PD6	
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
	612600		Frais répartis svt. relevés			
OD	221041	0 31/03/22	Décompte svt relevés Caloribel	-2182.51		
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
Totaux rubriq: RELEVÉ DES COMPTEURS				37566.67		
Rubrique 21 SINISTRES		Frais propriétaires		0 /	0	
	614800	Autres				
FAE	212025	0 30/06/21	Forfait gestion sinistre PE4	160.00		
FAE	213013	0 11/08/21	Recherche fuite - Zoek lek PD1/PE0	548.75		
FAE	213016	0 21/06/21	Recherche fuite - Zoek lek cave/décharg	548.75		
FAE	213017	0 19/08/21	Recherche fuite - Zoek lek PA2/PA1	343.20		
FAE	214003	0 30/09/21	Recherche fuite - Zoek lek PE4/PE5	548.75		
FAE	214004	0 21/08/21	Recherche+rép. fuite col WC	452.45		
			Zoek+herst. lek col WC			
FAE	214028	0 14/07/21	Recherche fuite - Zoek lek D2 cave	274.37		
FAE	221009	0 09/02/22	Remise en état suite sinistre 47 4 ét	1623.99		
FAE	221010	0 23/01/22	Remise en état suite sinistre 47	3052.80		
FAE	221011	0 11/01/22	Recherche de fuite 47 + réparation	2551.95		
FAE	221012	0 01/01/22	Recherche de fuite 47 + réparation	2551.95		
OD	221044	0 31/03/22	NC sur F. 212025.214003.221009.221010	-5385.54		
			tft vers 499100			
OD	221045	0 31/03/22	NC sur F. 213013	-548.75		
			tft vers 499100			
OD	221046	0 31/03/22	NC sur F. 213016.214028	-823.12		
			tft vers 499100			
OD	221047	0 31/03/22	NC sur F. 214004	-452.45		
			tft vers 499100			
OD	221048	0 31/03/22	NC sur F. 213017	-343.20		
			tft vers 499100			
OD	221049	0 31/03/22	NC sur F. 221011.12	-221049.00		
			tft vers 499100			
OD	221050	0 31/03/22	Correction NC 221049	215945.10		
Totaux rubriq: SINISTRES				0.00		
Rubrique 23 MAINTENANCE ET REPARATIONS		Frais locataires		10000 /	10000	
	610120	Entretien et réparations ascen				
FAE	213001	0 23/06/21	Interv OTIS suite blocage rideau cellul	230.55		
	610370	Autre entretien évacuation, ég				
FAE	221021	0 05/03/22	Réparation étanchéité tuyau robinet cou	129.66		
Totaux rubriq: MAINTENANCE ET REPARATIONS				0.0360 /Q	360.21	
Rubrique 25 DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAI		Frais propriétaires		33 /	33	
	610600	Entretien jardins et environs				
FAE	221027	0 14/03/22	Remise en état jardinets	1827.10		
Totaux rubriq: DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAI				55.3667 /Q	1827.10	

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110		Date	27/08/22
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)				Page	6
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/21 au 31/03/22				Période	71
Sy	Pièces-p	Date	Libellé	Montant		C priv.	
Bloc	01						
Rubrique 7		MAINTENANCE ET REPARATIONS		Frais locataires		5810 /	5810
610290		Autres					
FAE 212022	0	26/05/21	Dépannage élec parties communes	90.10			
FAE 214001	0	06/09/21	Rempl plafonnier hall	172.57			
610370		Autre entretien évacuation, ég					
FAE 221020	0	24/02/22	Débouchage colonne terrasse 45	180.20			
Totaux rubriqu MAINTENANCE ET REPARATIONS				0.0762 /Q	442.87		
Rubrique 12		ASCENSEURS		Frais locataires		5430 /	5430
610100		Contrôle ascenseurs					
FAE 213006	2	16/07/21	Contrôle AIB Controle	134.28			
FAE 221014	2	14/02/22	Contrôle AIB Controle	137.63			
610110		Contrat d'entretien ascenseurs					
FAE 221005	0	24/01/22	Contrat d'entretien - Onderhoudscontrac	1065.87			
610130		Téléphone d'urgence ascenseurs					
FAE 212004	2	04/04/21	Belgacom 04/21	16.48			
FAE 212011	2	04/05/21	Belgacom 05/21	13.67			
FAE 212021	2	04/06/21	Belgacom 06/21	13.34			
FAE 213003	2	04/07/21	Belgacom 07/21	15.99			
FAE 213012	2	04/08/21	Belgacom 08/21	13.66			
FAE 213020	2	05/09/21	Belgacom 09/21	13.76			
FAE 214006	2	04/10/21	Belgacom 10/21	13.98			
FAE 214015	2	04/11/21	Belgacom 11/21	14.95			
FAE 214021	2	04/12/21	Belgacom 12/21	14.13			
FAE 214033	2	04/01/22	Belgacom 01/22	13.91			
FAE 221015	2	04/02/22	Belgacom 02/22	14.25			
FAE 221025	2	04/03/22	Belgacom 03/22	14.46			
Totaux rubriqu ASCENSEURS				0.2782 /Q	1510.36		
Rubrique 24		ASCENSEURS		Frais propriétaires		5430 /	5430
610140		Travaux d'adaptation ascenseur					
FAE 214027	2	15/12/21	Frais dosssier securité asc	501.92			
Totaux rubriqu ASCENSEURS				0.0924 /Q	501.92		
Bloc	02						
Rubrique 7		MAINTENANCE ET REPARATIONS		Frais locataires		3635 /	3635
610290		Autres					
FAE 214018	0	29/10/21	Rempl plafonnier local vélo 47	172.57			
610760		Travaux d'entretien hall, cage					
FAE 221004	0	25/01/22	Réparation porte entrée 47	241.68			
		Herstelling ingangdeur 47					
Totaux rubriqu MAINTENANCE ET REPARATIONS				0.1140 /Q	414.25		
Rubrique 12		ASCENSEURS		Frais locataires		3315 /	3315
610100		Contrôle ascenseurs					
FAE 213006	3	16/07/21	Contrôle AIB Controle	134.28			
FAE 221014	3	14/02/22	Contrôle AIB Controle	137.63			
610110		Contrat d'entretien ascenseurs					
FAE 221006	0	24/01/22	Contrat d'entretien - Onderhoudscontrac	1065.87			
610120		Entretien et réparations ascen					
FAE 212009	0	28/04/21	Interv OTIS suite blocage rideau cellul	153.70			
610130		Téléphone d'urgence ascenseurs					
FAE 212004	3	04/04/21	Belgacom 04/21	16.48			
FAE 212011	3	04/05/21	Belgacom 05/21	13.68			
FAE 212021	3	04/06/21	Belgacom 06/21	13.35			
FAE 213003	3	04/07/21	Belgacom 07/21	16.00			
FAE 213012	3	04/08/21	Belgacom 08/21	13.67			
FAE 213020	3	05/09/21	Belgacom 09/21	13.76			

FAE 214006	3	04/10/21	Belgacom 10/21	13.98
FAE 214015	3	04/11/21	Belgacom 11/21	14.96
FAE 214021	3	04/12/21	Belgacom 12/21	14.13
FAE 214033	3	04/01/22	Belgacom 01/22	13.91
FAE 221015	3	04/02/22	Belgacom 02/22	14.25
FAE 221025	3	04/03/22	Belgacom 03/22	14.47

Totaux rubriqu ASCENSEURS	0.5020	/Q	1664.12
---------------------------	--------	----	---------

Rubrique 24 ASCENSEURS	Frais propriétaires	3315 /	3315
610140	Travaux d'adaptation ascenseur		
FAE 214027	3 15/12/21 Frais dosssier securité asc	501.92	

Totaux rubriqu ASCENSEURS	0.1514	/Q	501.92
---------------------------	--------	----	--------

Totaux copropriété :	81398.48
----------------------	----------

Numéro	Libellé		Actif	Passif
100000	FONDS DE ROULEMENT (33appt)	D	0.00	25000.00
160000	FDRE (10 000 Q.)	R	0.00	15550.12
160100	FONDS DE RESERVE Asc. (W 5430)	R	0.00	9879.15
160200	FONDS DE RESERVE Asc. (A 3315)	R	0.00	9953.90
160300	FONDS DE RESERVE 9445ù/ùù	R	0.00	48827.58
410000	DU PAR PROPRIO APPEL FDRE	O	22401.30	0.00
410100	DU PAR PROPRIO APPEL CHARGES	O	0.00	17245.73
416000	DU PAR ANCIENS PROPRIETAIRES	D	222.37	0.00
440000	DU AUX FOURNISSEURS	F	0.00	3779.51
491000	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.00	4.21
499000	COMPTE D ATTENTE	X	30.03	0.00
499100	SINISTRES	D	22759.88	0.00
550000	CE 210-7895690-39	B	69271.13	0.00
551000	CC 210-0895832-89	B	28197.25	0.00
5810	A recevoir du Cpte Courant	D	0.00	3449.28
5811	A transférer au Carnet de dépo	D	3449.28	0.00
589100	PAIEMENT FOUR.EN COURS	X	0.00	2677.94
600000	CHARGES A REPARTIR	C	81398.48	0.00
701000	PROVISIONS	D	0.00	83540.00
750000	Produits financiers	D	0.00	112.08
760000	Produits exceptionnels	D	0.00	7710.22
	Totaux :		227729.72	227729.72